

**Ejerforening Søbyen, 8660 Skanderborg**

**ÅRSRAPPORT for året 2016**

## Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>		EF Søbyen
<b>Beliggenhed</b>		Søbyen 8660 Skanderborg
<b>Bestyrelse</b>	Formand	Sten Guldmann Erik Kjær Hansen Ulla Sørensen Susanne Bruun Inger Sørensen
<b>Administrator</b>		BOLIQ Ejendomsadministration ApS Voldbjergvej 14A, 2.sal 8240 Risskov <a href="http://www.boliq.dk">www.boliq.dk</a>
<b>Bankforbindelse</b>		Sydbank
<b>CVR-nr:</b>		35 98 29 81

## Administrator og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2016 for EF Søbyen.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret .

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 19. januar 2017

Administrator



Lene Korfitz Nielsen

Skanderborg, den 4. april 2017

Bestyrelsesformand



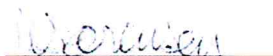
Sten Guldmann

Bestyrelsesmedlem



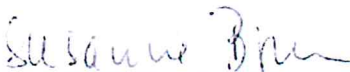
Erik Kjær Hansen

Bestyrelsesmedlem



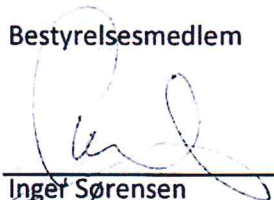
Ulla Sørensen

Bestyrelsesmedlem



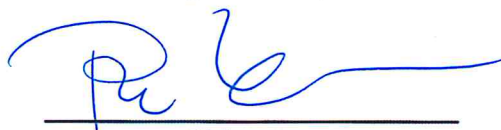
Susanne Bruun

Bestyrelsesmedlem



Inger Sørensen

Skanderborg, den 4. april 2017



Dirigent

## Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for EF Søbyen for regnskabsåret  
1. januar - 31. december 2016 , omfattende resultatopgørelse, balance og noter.  
Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag  
for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Skanderborg, den 8/3-17

Revisor



Klaus Møller

## Resultatopgørelse for 2016

		2016	2015
	Note	DDK	DDK
Foreningsbidrag	1	367.920	389.153
<b>Indtægter i alt</b>		<b>367.920</b>	<b>389.153</b>
Forsikringer	2	41.000	50.702
Renholdelse	3	46.576	26.125
Serviceabonnementer	4	34.801	25.295
Ejerforening	5	148.400	111.300
Forbrugsafgifter	6	3.945	24.021
Administration & honorar	7	52.425	67.813
Vedligeholdelse	8	32.651	9.034
Kontorhold	9	800	743
Mødeudgifter	10	1.069	2.428
Porto og gebyr	11	1.222	1.163
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>362.889</b>	<b>318.623</b>
<b>Finansielle poster</b>		<b>-</b>	<b>-8</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5.031</b>	<b>70.522</b>

## Balance pr. 31.12.2016

		2016	2015
Aktiver	Note	DDK	DDK
Andre tilgodehavender	12	5.358	738
Periodeafgrænsningsposter		31.075	30.642
<b>Tilgodehavende</b>		<b>36.433</b>	<b>31.379</b>
<b>Likvide beholdning</b>	<b>13</b>	<b>49.564</b>	<b>40.574</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>85.997</b>	<b>71.953</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital	14	75.553	70.522
<b>Egenkapital</b>		<b>75.553</b>	<b>70.522</b>
Kreditorer	15	1.520	1.131
Skyldige omkostninger	16	8.923	300
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.443</b>	<b>1.431</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>85.997</b>	<b>71.953</b>

## Noter for 2016

Note	2016	2015
<b>1 Foreningsbidrag</b>		
Ejerforeningsbidrag	367.920	383.578
Diverse indtægt	0	5.575
<b>Foreningsbidrag i alt</b>	<b>367.920</b>	<b>389.153</b>
<b>2 Forsikringer</b>		
Ejendomsforsikringer	41.000	50.702
<b>Forsikringer i alt</b>	<b>41.000</b>	<b>50.702</b>
<b>3 Renholdelse</b>		
Trappevask og rengøring	25.518	15.228
Låse, nøgler, navneskilte	21.058	10.898
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>46.576</b>	<b>26.125</b>
<b>4 Serviceabonnementer</b>		
Elevator service	20.473	25.295
Elevator reparation	14.329	0
<b>Serviceabonnementer i alt</b>	<b>34.801</b>	<b>25.295</b>
<b>5 Ejerforening</b>		
Ejerforeningsudgifter	148.400	111.300
<b>Ejerforening i alt</b>	<b>148.400</b>	<b>111.300</b>

<b>6</b>	<b>Forbrugsafgifter</b>		
	Elforbrug	8.252	12.862
	Vandforbrug	-2.355	2.355
	Varmeforbrug	-1.951	8.805
	<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>3.945</b>	<b>24.021</b>
<hr/>			
<b>7</b>	<b>Administration og honorar</b>		
	Ejendomsadministration	36.050	45.313
	Konsulenthonorar	11.875	22.500
	Øvrige honorarer	4.500	0
	<b>Administration og honorar i alt</b>	<b>52.425</b>	<b>67.813</b>
<hr/>			
<b>8</b>	<b>Vedligeholdelse</b>		
	Småanskaffelser	0	2.967
	Tag	25.625	0
	Yderdøre	4.250	0
	Bygning udvendig, diverse	1.000	0
	Opgang	1.776	0
	Elanlæg	0	6.067
	<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>32.651</b>	<b>9.034</b>
<hr/>			
<b>9</b>	<b>Kontorhold</b>		
	Kontorartikler	0	170
	Porto & fragt	0	573
	Internet	800	0
	<b>Kontorhold i alt</b>	<b>800</b>	<b>743</b>
<hr/>			
<b>10</b>	<b>Mødeudgifter</b>		
	Mødeudgifter	1.069	2.428
	<b>Mødeudgifter i alt</b>	<b>1.069</b>	<b>2.428</b>
<hr/>			



<b>11</b>	<b>Porto og gebyr</b>		
	Porto	235	0
	Bankomkostninger	151	650
	PBS gebyr/ danløn	836	513
	<b>Porto og gebyr i alt</b>	<b>1.222</b>	<b>1.163</b>
<hr/>			
<b>12</b>	<b>Andre tilgodehavender</b>		
	Diverse	5.358	738
	<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>5.358</b>	<b>738</b>
<hr/>			
<b>13</b>	<b>Likvide beholdning</b>		
	Sydbank 7110 1948132	49.564	40.574
	<b>Likvide beholdning i alt</b>	<b>49.564</b>	<b>40.574</b>
<hr/>			
<b>14</b>	<b>Egenkapital</b>		
	Overført tidligere års resultat	70.522	0
	Årets resultat	5.031	70.522
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>75.553</b>	<b>70.522</b>
<hr/>			
<b>15</b>	<b>Kreditorer</b>		
	Kreditorer	1.520	1.131
	<b>Kreditorer i alt</b>	<b>1.520</b>	<b>1.131</b>
<hr/>			
<b>16</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Skyldige omkostninger	8.923	300
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>8.923</b>	<b>300</b>
<hr/>			